



The R.A.R.E. Technology

Rigorous
Algorithmic
Real
Estate

Περιγραφή υπηρεσιών

Ιανουάριος 2017

Η ανάγκη

Στις αναπτυσσόμενες αγορές ακίνητης περιουσίας (π.χ. ΝΑ Ευρώπη):

- 1 Υποδομές διαχείρισης επενδύσεων ΑΠ απουσιάζουν
- 2 Τα θεσμικά κεφάλαια δεν πληρούν τα διεθνή πρότυπα
- 3 Σύγχρονες αναλυτικές υπηρεσίες δεν είναι διαθέσιμες
- 4 Γνώση στρατηγικής κεφαλαίου ΑΠ δεν υπάρχει
- 5 Η θεσμική επίβλεψη των υπηρεσιών είναι αδύναμη
- 6 Οι εσφαλμένες αναλύσεις σε χρήση είναι συνήθειες
- 7 Το κράτος διατείνεται το αδύνατο μέτρησης αξιών αγοράς

Τι είναι το UREVAL;

Επιστημονικό
πακέτο για
διοίκηση
κεφαλαίου
ακινήτων

Γρήγορη και
εύκολη
πρόσβαση
από PC &
κινητά



Άμεση &
μεγάλη αξία
για επαγγ/τίες
αγοράς
ακινήτων

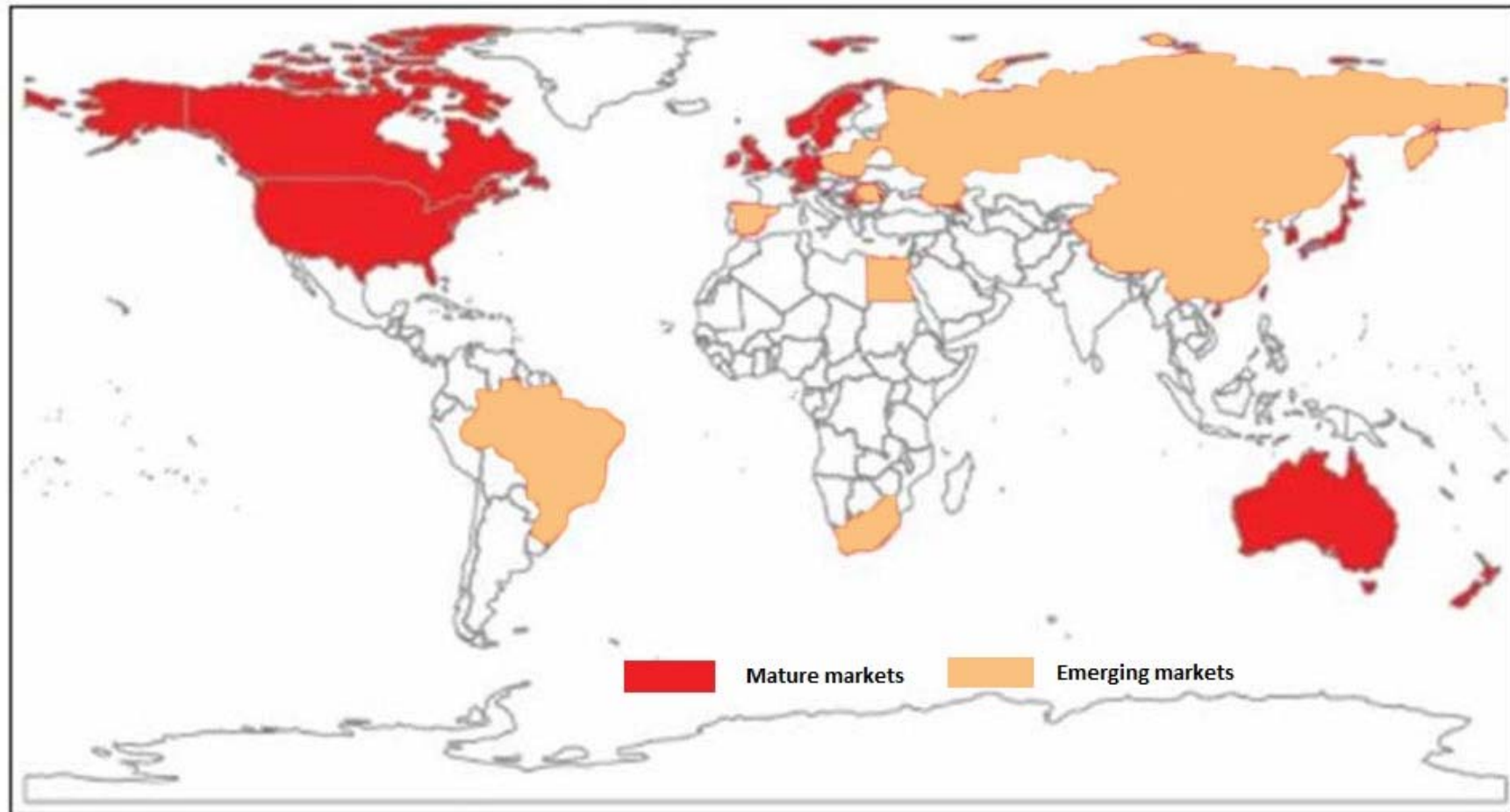
Διαφάνεια,
αποδοτικότητα,
αντικειμενικότ
ητα & μεγάλη
ακρίβεια

Μεγάλη
μείωση
κόστους και
νέες
δυνατότητες

Ευκαιρία διεθνούς αγοράς



The Global AVM use map



Source: E. Bidanset, 2014, Fair & Equitable

Αυτόματη εκτίμηση οικιστικών (AVM)

Τρία απλά βήματα

Είσοδος στην πλατφόρμα

Εισαγωγή στοιχείων (16 πεδία)
- ή πρωτύτερη αποθήκευση -

Λήψη αξίας αγοράς και
εκτιμητικής έκθεσης

Για ποιους;

Καταναλωτές, τράπεζες,
κεφάλαια, σύμβουλοι, μεσίτες

Τράπεζες και πωλητές
δανείων: γρήγορη πώληση
στεγαστικών δανείων

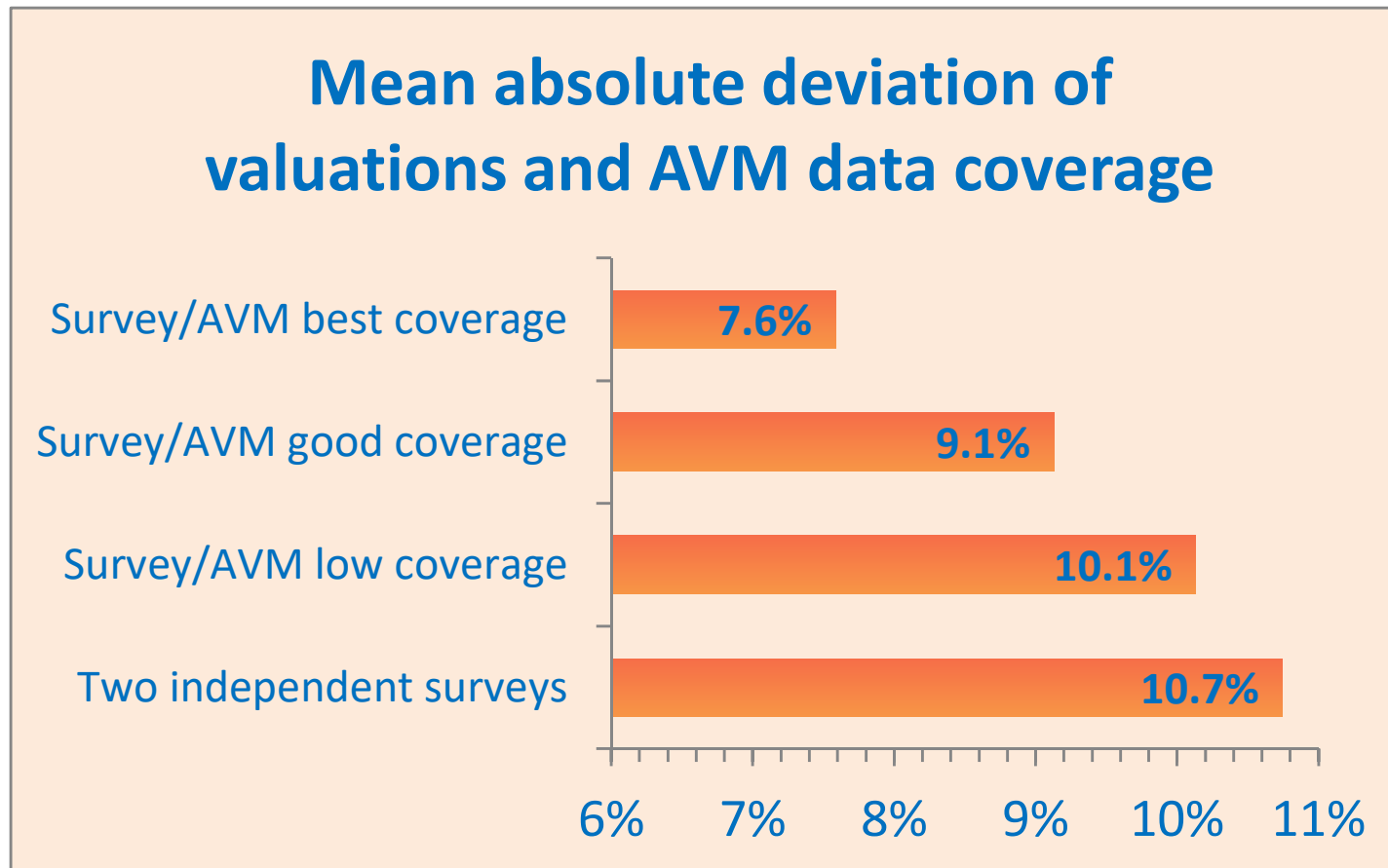
Κυβέρνηση: Πρόσβαση σε
«αντικειμενικές» αξίες αγοράς

Ποιότητα εκτίμησης AVM - Ρουμανία

□ Πραγματικά αποτελέσματα μελέτης

➤ Μέση απόλυτη διαφορά πιστοπ. εκτιμήσεων Ρουμανίας ~11%

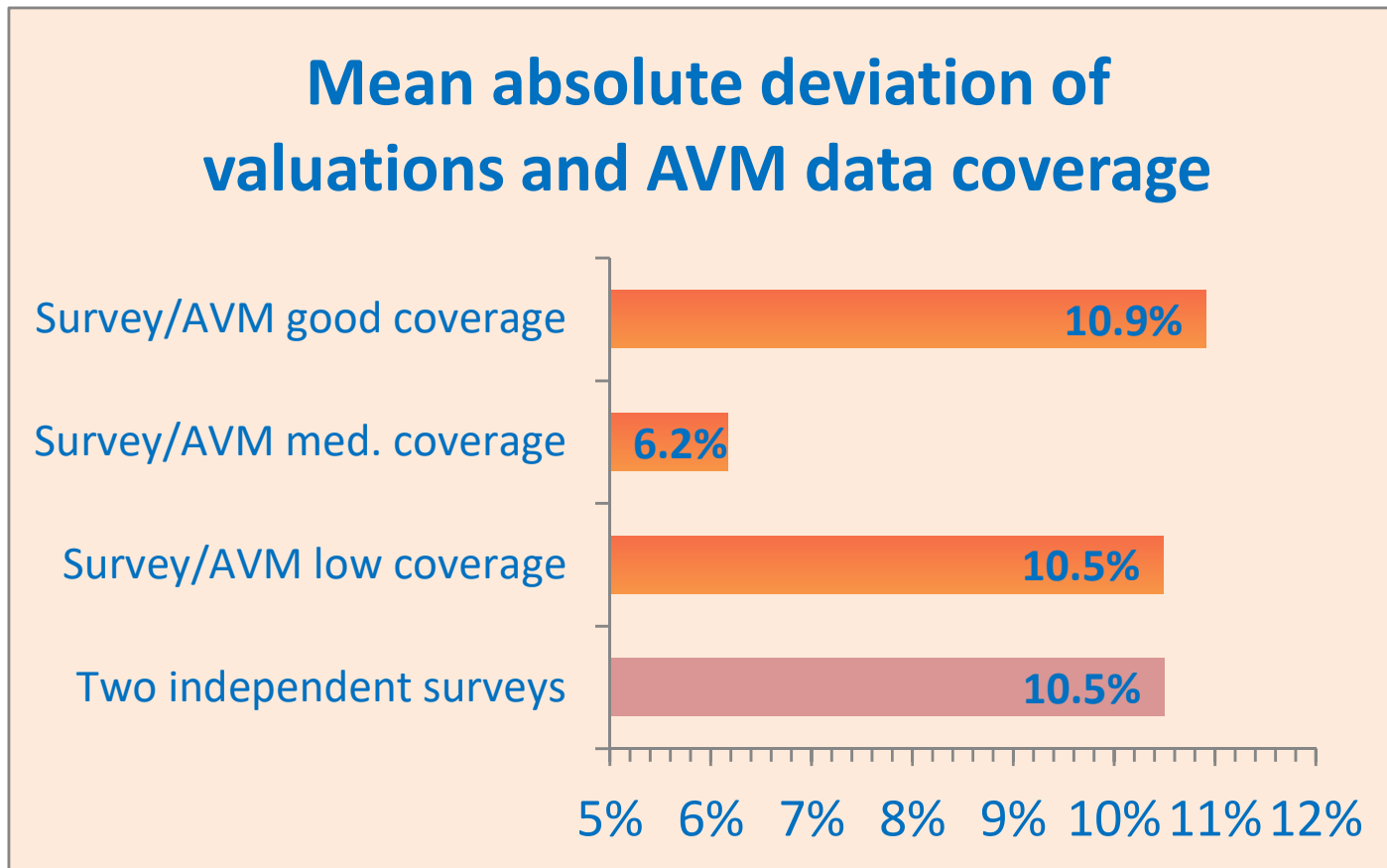
➤ Μικρότερη απόσταση εκτιμήσεων AVM από πιστοποιημένες!



Ποιότητα εκτίμησης AVM - Ελλάδα

□ Πραγματικά αποτελέσματα μελέτης

- Μέση απόλυτη διαφορά πιστοπ. εκτιμήσεων Ρουμανίας ~11%
- Μικρότερη απόσταση εκτιμήσεων AVM από τιμές πώλησης!



Υπηρεσίες χαρτοφυλακίου

Συλλογή, QC,
διαχείριση
στοιχείων
χαρτοφυλακί
ου

Αγορές: AVM,
τοπικοί δείκτες,
πρόγνωση &
επενδυτική
εκτίμηση



Χαρτοφ/κιο:
Benchmarks,
προβολές,
αποτίμηση
κινδύνου &
στρατηγική

Platform +
consulting
cover totality
of investor's
needs

Συμβ/κή για
προσαρμογή
και εσωτ.
ενσωμάτωση
υπηρεσιών

Εμπειρία του ιδρυτή



- ❑ Δρ. Μουζάκης (πρώην CASS Business School, City University): Διεθνούς καταξίωσης ακαδημαϊκή και επαγγελματική εμπειρία στον κλάδο
- ❑ Κεντρικό ρόλο στη θεσμοθέτηση της Ρουμάνικης αγοράς
 - Εισηγάγε τη δεικτοποίηση θεσμικών κεφαλαίων στο συνέδριο της ANEVAR (Ιούνιος 2011)
 - Εισηγάγε το ίδιο στον Επικεφαλής Χρηματοπιστοτικής Σταθερότητας της Τραπεζας της Ρουμανίας (Ιανουάριος 2012)
 - Πέτυχε ελεγκτική έγκριση των μεθόδων του (PWC Ρουμανίας, χειμώνας 2012)
- ❑ Στήριξε επιστημονικά την ανάπτυξη τραπεζικού συστήματος δεικτοποίησης αγορών Propindex (2005)
- ❑ Εκπόνησε επιτυχώς μεγάλη πρωτοπόρα μελέτη του Υπ.Εσ. της Μ.Β. για την πολεοδομική πολιτική

Σύνοψη

- ✓ **Εξαιρετική λύση για εξελιγμένους επενδυτές και ιδρύματα**
- ✓ **Μοναδική ολοκληρωμένη και επιστημονική υπηρεσία**
- ✓ **Ανταγωνιστικά προνόμια, δυναμικότητα και αίγλη**
- ✓ **Καταξιωμένη πνευματική ιδιοκτησία / δυνατό R&D**
- ✓ **Δυνατή ομάδα διοίκησης**
- ✓ **Ευελιξία εξυπηρέτησης αναγκών πελάτη – προσαρμογές**
- ✓ **Πλήρης κάλυψη του πεδίου**



The R.A.R.E. Technology

Rigorous
Algorithmic
Real
Estate

Ευχαριστούμε!

www.frynon.com